

「手残り」の少ないアパート経営で後悔してませんか？

アパート経営はみんな喜ぶ

(被相続人・相続人など)

「手残り」豊富な D-BOX がお勧め!!

2015年1月より相続税が大幅に増税となりました!

今 **D-BOX** が選ばれています。それはしっかり相続税対策をしながらも相続前後も手残りの多さで収益を上げることが可能な商品だからです。

- 戸建賃貸住宅 D-BOXの特徴
- 納税資金の確保にも有利な **手残り重視アパート**
 - 遺産分割しやすい **小規模ユニット**
 - 転売しやすく早期現金化も可能な **戸建スタイル**
 - 長期経営を可能にする **シンプルデザイン**

アパート経営に自信がない。入居率が心配。わずらわしいのが嫌い。

全て解決! さくらホームグループ独自開発の「建物元本保証付き一括借上げ」システムをご利用ください。

※条件によってはご利用いただけない場合がございます。

アパート経営の落とし穴

長期一括借上げなら本当に安心?

決まった家賃が長期に渡り必ず入る仕組みだと錯覚する人が多いようです。実は長期で見れば家賃が下落する可能性は大きいです。また下げることが出来る仕組みです。下げることを拒否すれば一括借上げを止めることも出来る仕組みです。手残りの少ない長期返済では後々相続人が苦勞する結果になりかねないので注意が必要です。

手残りの重要性 いくら立派なアパートを建築しても、経費がかかりすぎてあまり家賃収入が手元に残らないようであれば、アパート経営する意义がありません。

手残りが多ければ

- 建物元本を早く回収(10年~15年)でき、本当の長期安定経営が出来ます。
- アパート建築で相続対策し更に納税資金を貯めていくことも出来ます。
- 相続後も多くの不労所得が期待できます。相続人が喜ぶ資産になります。

手残りが少なければ

- 余力がないので建物元本は長期回収となり手出し(赤字)リスクが大きくなる。
- 納税資金を貯めたり相続後の不労所得が期待出来ない。

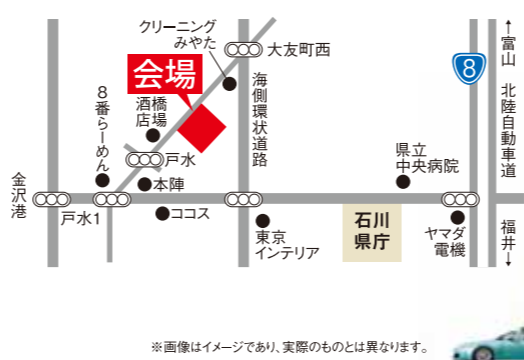
詳しくは会場にて! お気軽にご相談ください!

戸建賃貸 D-BOX 見学会 & 販売会

金沢市戸水 1LDKメゾネットワンルーム 2棟全15世帯 **1/24±25日** 10:00~17:00 (雨天決行)

●所在地/石川県金沢市戸水1丁目240番地 ●間取り/[A棟]1LDKメゾネット全7世帯/1階:LDK10.1、水洗、2階:洋室6.3+ウォークインクローゼット、洗面、浴室 [B棟]ワンルーム全8世帯/1階:LDK10.9、水洗、洗面、浴室、サンルーム、2階:洋室LDK11.8、水洗、洗面、浴室、サンルーム ●負担金/施設負担金は売買価格に含まれています ●建物面積/584.89㎡(176.92坪) ●土地面積/895.54㎡(公簿面積)(270.90坪) ●建築年月/2014年12月 ●建物構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●道路/北側 幅員7.60mの公道に32.66m接道、東側 幅員2.90mの公道に28.28m接道 ●駐車場/15台 ●権利種類/所有権 ●現況/建付地 ●地目/宅地 ●建ぺい率/容積率/60%・200% ●用途地域/準工業地域 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●敷水/公営水道 ●排水/公共下水 ●建物状況/賃貸中 ●入居状況/賃貸中 ●学校/桜月小学校、港中学校 ●交通/バス 戸水バス停 徒歩2分 ●広告有効期限/平成27年2月末日 ●引渡時期/契約後2週間 ●取引形態/仲介

販売価格(消費税込) **13,800万円**



※画像はイメージであり、実際のものとは異なります。



資産組換としても是非ご検討ください。下取り大歓迎!!

さくらホームグループ (アパート建築から入居募集・管理・販売まで全てがワンストップ)

ERA さくらホーム 〒920-0345 金沢市藤江北1丁目380番地 さくらホーム 検索 sakura-home.co.jp

設計・施工 ax design 1級建築士事務所 石川県知事13360号 建設業許可 国土交通大臣 般-25第22774号

株式会社 AXSデザイン [本社] 〒920-0345 金沢市藤江北1丁目380番地 AXSデザイン 検索 ax-inc.jp

さくらホーム ax design 石川県立中央病院