



世代継承 Wの家 完全2世帯住宅

親子のほどよい関係が
この家にあります。

Wの家 248 完全分離型 2世帯住宅

延床面積: 160.5m²(48.56坪)

concept

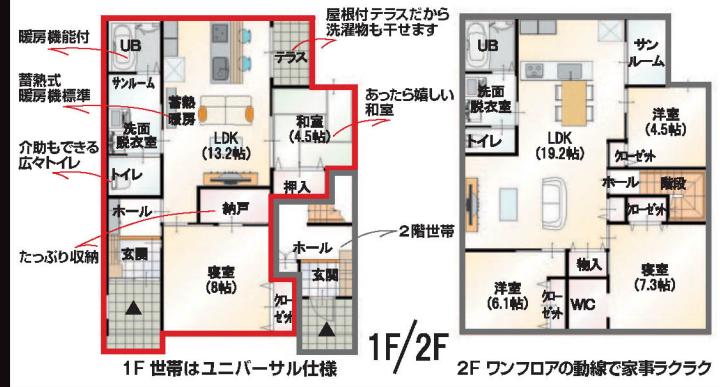
目指したのは親子のほどよい関係と長期に渡り世代継承が出来る家の耐久性です。
あわせて万一利用しなくなった場合の無駄を回避できるようにしました。

建てるマイホーム!!
Wの家
3LDK+2LDKタイプ(1階2世帯)
販売価格 simple 1,620 万円 [税込]

※外構工事・地盤改良工事・カーテン・テレビアンテナなどは含まれません。

間取 OK カタマク

お客様のご要望や土地の形状にあわせて間取・外観仕様などの変更が可能です。※室内通路を設けることも可能です。



特長

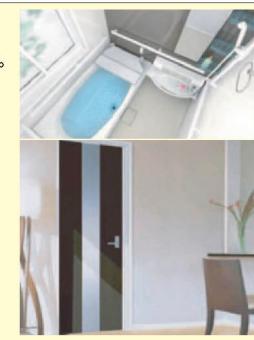


✓完全2世帯の家

- 電気や水道などの光熱費や食費を別にすることができます。
 - 家族で住む場合は、室内通路を設けることもできます。
 - 利用しない世帯が出た場合、賃貸にして私的年金が得られる。
- #### ✓1階はパリアフリー仕様
- 両親が安心して快適に生活できます。
 - 自分たちの老後も安心です。
 - 賃貸にした場合でも、人気があります。
- #### ✓高性能で長持ちする家
- 長期優良住宅標準、50年返済のローンも可能。
 - 省令準耐火構造で火災に強い。火災保険料は約半額。

✓省エネエコ住宅

- 2世帯ともオール電化エコキュート仕様。
- 家の断熱性能は最高等級。
- 断熱浴槽(2Fのみ)
- 節水シャワー
- 蓄熱式暖房機(1Fのみ)
- EV充電コンセントなど



✓安心の保証

- 瑕疵担保10年保証
- 地盤10年保証
- シロアリ10年保証
- 無償点検1・5・10年

Wの家 ケーススタディ



case1
1Fに両親世帯、
2Fには本人世帯の
2世帯同居



case3
1Fに本人世帯、
2Fは賃貸

※参考家賃収入／月8万円



case2
1Fに本人世帯、
2Fには息子世帯の
2世帯同居



case4
1F、2F
ともに賃貸

※参考家賃収入／月16万円

simple 価格

価格表示革命
建築の価格体系は複雑で不透明なイメージがつづきもの。

当社は簡単・明瞭・公平な価格体系を目指しています。

シンプル価格

簡単・明瞭・公平な価格表示です。

建物本体価格に実際建築するために必要な標準の付帯工事、付帯費用を含めた最終価格です。

シンプル価格に含まれるもの(建物価格+標準の付帯工事+付帯の費用) ■建物本体工事価格 ■設計費用
■確認申請費 ■仮設足場工事 ■仮設電柱 ■仮設トイレ ■外部給水接続工事 ■外部雨水接続工事
■排水栓1箇所 ■瑕疵担保保険料 ■工事保険料 ■地盤調査費 ■シロアリ補償費 ■地盤保証費 ■検査対応費 ■工事中の電気・水道料金 ■近隣対応費 ■工事管理費 ■産業廃棄物

「Wの家」は企画住宅ですが、フリープランの商品もご用意しております。2世帯住宅なら当社にお任せください!!

住まいづくりに、新しいバリューを。
axs design

平成22年度金沢地区
新築住宅着工戸数
※建設工事新規調べ

No.1

お問い合わせは ☎0120-130-333 www.axs-inc.jp
AXSデザイン 検索

■本社／野々市市若松町1-5 ■石川営業所／野々市市稻荷2-52 ■富山営業所／富山県富山市中川原字八幡田割372-2 ■福井営業所／福井県福井市大和町38-35-1