

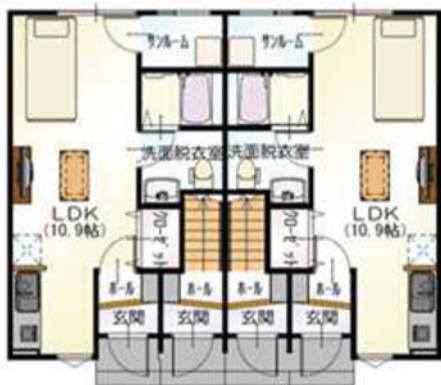
D-BOX  
A-439  
ワンルームタイプ 4世帯  
〔元本保証対象商品〕



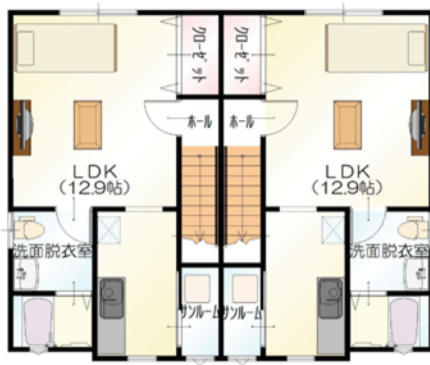
OKカスタマイズ  
お客様のご要望、土地の形状にあわせて  
間取り・外観・仕様などの変更が可能な商品です。



シンプルモダンダーク



1F



2F

利回りが最も大きい商品です。利回り重視の方に最適です。

<商品特性> (※1)

利回り	100点
市場優位性	70点
長期安定性	70点
転売性(資産価値)	70点
汎用性	70点
取得税軽減	なし

<建物概要>

建物構造	木造鋼板葺2階建
屋根仕様	片流れガルバリウム鋼板
世帯数	1棟4世帯
タイプ	1R
1F床面積	63.76㎡(19.29坪)
2F床面積	67.31㎡(20.36坪)
総延べ床面積	131.07㎡(39.65坪)
必要最小土地面積	140㎡(43坪)～

(P4台確保した場合)

建物本体価格 **SG : 1,220万円 (税別)**  
(一戸あたり305万円)

**HG : 1,260万円 (税別)**  
(一戸あたり315万円)

※本体価格には外部給排水工事、仮設工事、申請費用などは含まれません

【想定建物表面利回り 17.4%】 (※2)

※想定年間家賃収入230万円(※3)

<補足> (※1) 商品特性の評価は当社比較であり、地域や立地条件等により異なります。あくまでも参考として下さい。(※2) 想定建物表面利回りはSGタイプのものであり、想定年間家賃収入÷建物本体価格で計算したものです。地域や立地条件等により異なりますのであくまでも参考として下さい。(※3) 想定年間家賃収入には家賃、共益費、駐車場など全ての収入が含まれます。地域や立地条件等により異なりますのであくまでも参考として下さい。(※1)～(※3)は石川県金沢市エリアを想定しております。

住まいづくりに、新しいバリューを。  
**axs design**

TEL : 0120-130-333