



シンプルモダンライト



利回りは低くなりますが、完全戸建住居タイプなので長期に安定した経営を望まれる方に適した商品です。

<商品特性> (※1)

利回り	60点
市場優位性	100点
長期安定性	100点
転売性（資産価値）	100点
汎用性	100点
取得税軽減	あり

<建物概要>

建物構造	木造鋼板葺2階建
屋根仕様	片流れガルバリウム鋼板
世帯数	1棟1世帯
タイプ	3LDK
1F床面積	43.06㎡(13.03坪)
2F床面積	45.54㎡(13.78坪)
総延べ床面積	88.60㎡(26.81坪)
必要最小土地面積	107㎡(32坪)～

(P3台確保した場合)

建物標準価格 **SG : 816** 万円 (税別)

HG : 836 万円 (税別)

標準価格には地盤改良、パノシヨ、外構、上下水道工事等は含まれてません。

【想定建物表面利回り 13.2%】 (※2)

※想定年間家賃収入108万円 (※3)

<補足> (※1) 商品特性の評価は当社比較であり、地域や立地条件等により異なります。あくまでも参考として下さい。(※2) 想定建物表面利回りはSGタイプのものであり、想定年間家賃収入÷建物本体価格で計算したものです。地域や立地条件等により異なりますのであくまでも参考として下さい。(※3) 想定年間家賃収入には家賃、共益費、駐車場など全ての収入が含まれます。地域や立地条件等により異なりますのであくまでも参考として下さい。(※1)～(※3)は石川県金沢市エリアを想定しております。

住まいづくりに、新しいバリューを。

axs design