

世代継承 完全2世帯住宅 ~Wの家~

親子のほどよい関係がこの家にあります。

Wの家 248

完全分離型 2世帯住宅

concept

目指したのは親子のほどよい関係と長期に渡り世代継承が出来る家の耐久性です。あわせて万が一利用しなくなった場合の無駄を回避できるようにしました。



外観イメージ



販売価格
simple 価格 **1,620**万円 (税込)
3LDK・2LDKタイプ 1棟2世帯

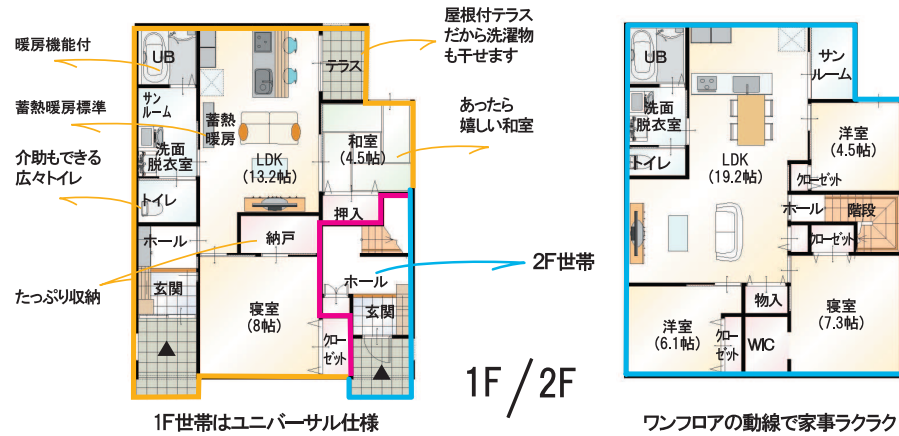
*外構工事、地盤改良工事、カーテン、テレビアンテナなどは含まれません。

間取り



お客様のご要望や土地の形状にあわせて間取り・外観仕様などの変更が可能です。

※室内通路を設けることも可能です。



特徴



- 完全2世帯の家**
 - 電気水道などの光熱費や食費を別にする事ができる。
 - 家族で住む場合は室内通路を設けることも出来る。
 - 利用しない世帯が出た場合、賃貸にして私的年金が得られる
- 1階はバリアフリー仕様**
 - 両親が安心して快適に生活できます。
 - 自分たちの老後も安心です。
 - 賃貸にした場合でも人気があります。
- 高性能で長持ちする家**
 - 長期優良住宅 標準 50年返済のローンも可能
 - 省令準耐火構造で火災に強い 火災保険料は約半額

省エネエコ住宅

- 2世帯ともオール電化エコキュート仕様
- 家の断熱性能は最高等級
- 断熱浴槽（2Fのみ）
- 節水シャワー
- 蓄熱式暖房機（1Fのみ）
- E-V充電コンセント



- 安心の保証**
 - 瑕疵担保10年保証
 - 地盤10年保証
 - シロアリ10年保証
 - 無償点検1・5・10年

Wの家 ケーススタディ

本人(若夫婦)を中心に展開

Case1

1Fに両親世帯、2Fには本人世帯の2世帯同居

1Fはバリアフリーだから両親が喜ぶ 私たちも安心

Case3

1Fに子世代、2Fは賃貸

息子は東京在住になったから2Fは賃貸で私的年金を稼ごう。

参考家賃収入月8万円

Case2

1Fに本人世帯、2Fには息子世帯の2世帯同居

年齢を取ったから1Fのバリアフリーは良いね。息子夫婦たちが2Fにいるから安心ね。孫も見れるし、嬉しい。

Case4

1F、2F共に賃貸

私たちが東京に行くことになったから両方賃貸で私的年金を沢山稼ごう。

参考家賃収入月16万円

simple 価格	価格表示革命	シンプル価格に含まれるもの	(建物価格+標準の付帯工事+付帯の費用)
	建物の価格体系は複雑で不透明なイメージが付きもの。当社は簡単・明瞭・公平な価格体系を目指しています。	<ul style="list-style-type: none"> 建物本体工事価格 設計費用 確認申請費 仮設足場工事 仮設電柱 	<ul style="list-style-type: none"> 仮設トイレ 外部給水接続工事 外部排水接続工事 外部雨水接続工事 散水栓1箇所 瑕疵担保保険料 工事保険費 地盤調査費 シロアリ補償費 地盤保証費 検査対応費 工事中の電気・水道料金 近隣対応費 工事管理費 産廃処理費

- 【建物概要】**
 - 【1F床面積】 75.63㎡(22.88坪)
 - 【2F床面積】 84.88㎡(25.68坪)
 - 【延床面積】 160.51㎡(48.56坪)
 - 【建築面積】 82.60㎡(24.99坪)
 - 【施工面積】 167.38㎡(50.63坪)
- 【建物構造】** 木造軸組在来工法2階建
- 【屋根仕様】** コロニアル葺/切妻
- 【世帯数】** 1棟2世帯
- 【タイプ】** 1F2LDK/2F3LDK
- 【建物間口】** 8.190M
- 【建物奥行】** 10.920M
- 【必要最小土地面積】** 50坪～
- 【車4台駐車の場合】**

- 【外装】**
 - 屋根:コロニアル葺き
 - 軒裏:防火サイディング14mm
 - 外壁:防火サイディング14mm
 - 玄関・ポーチ:タイル
 - 玄関建具:1F片引き玄関扉 2F片開き玄関扉
 - 雨樋付
- 【内装】**
 - 内部建具:ダイケン製
 - 天井・壁:クロス仕上
 - 床仕上
 - 1、2F:木製フローア一部塩ビタイル
 - 巾木:木製巾木一部ソフト巾木
- 【設備】**
 - 全室コンセント付
 - ACコンセント・ACスリーブ付
 - TVモニターホン付
 - 全居室照明器具付
 - 火災警報器 住宅分電盤付
 - 物干し金物付
 - カーゼット内棚・パイプ付
- 【住設】**
 - ユニットバス1616
 - 節水トイレ
 - 洗面化粧台W750
 - 洗濯機水栓
 - システムキッチン・IH3口
 - 1FW2100・2FW2550
 - エコキュート370L・フルオート
 - 蓄熱暖房機(1Fのみ)

住まいづくりに、新しいバリューを。

axs design 株式会社 アクスデザイン

0120-130-333

- 本 社:石川県石川郡野々市町若松町1番5号 TEL.(076)248-4407(代)
- 石川営業所:石川県石川郡野々市町福寿2丁目52番 TEL.(076)216-8880(代)
- 富山営業所:富山県富山市中原字八幡田割372-2 TEL.(076)495-1337(代)
- 福井営業所:福井県福井市大和田町38-35-1 TEL.(0776)63-5631(代)

AXS 検索

1級建築士事務所 富山県知事13360号・建設業許可 国土交通大臣 概-20第22774号