

世代継承 完全2世帯住宅

親子のほどよい関係がこの家にあります。

Wシリーズ 248

完全分離型 2世帯住宅

concept

目指したのは親子のほどよい関係と長期に渡り世代継承が出来る家です。
あわせて万一利用しなくなった場合の無駄を回避できるようにしました。



外観イメージ

Wシリーズ 248

3LDK・2LDKタイプ 1棟2世帯

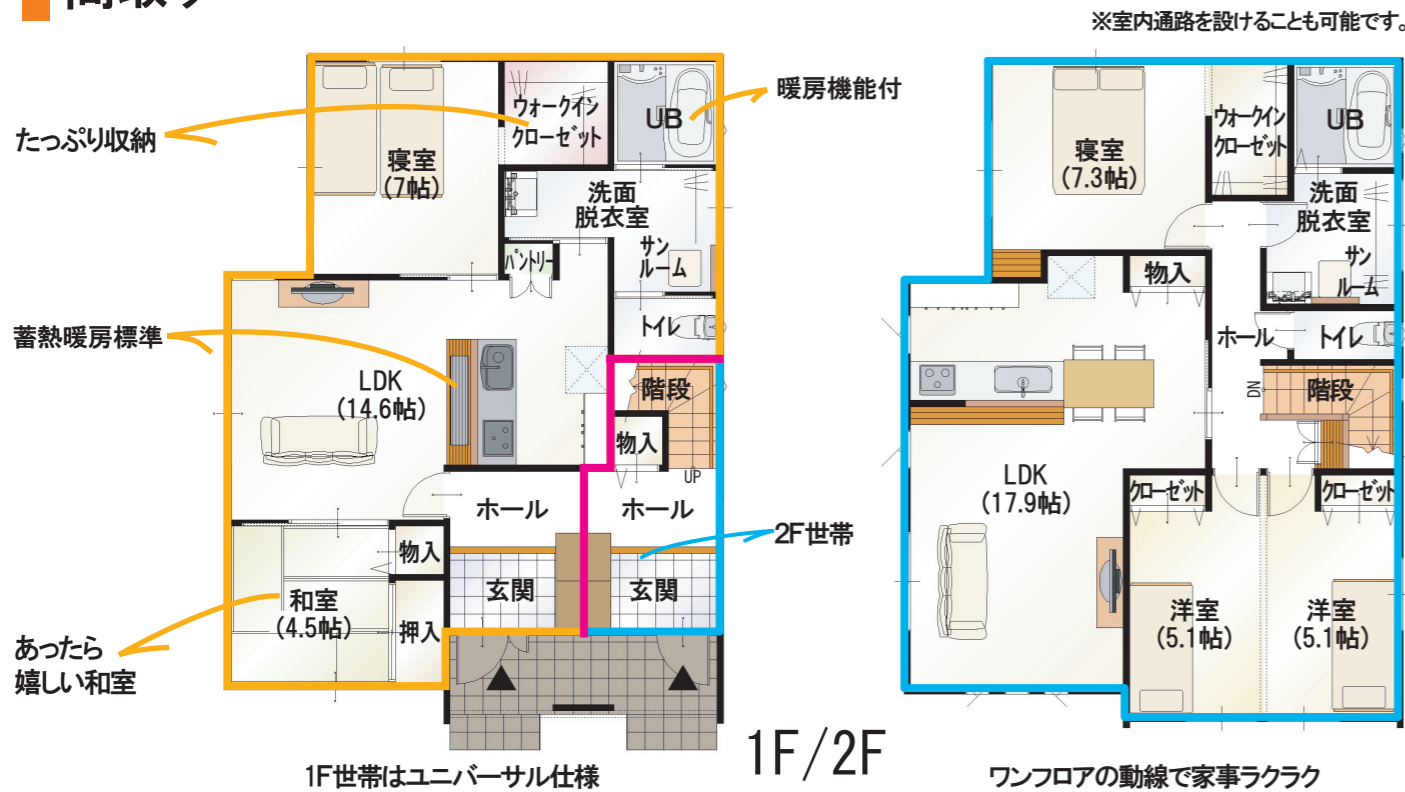
販売価格

simple 価格

1,647 万円 (税別)

※外構工事、地盤改良工事、カーテン、テレビアンテナなどは含みません

間取り



特徴

完全2世帯の家

- ・電気水道などの光熱費や食費を別にする事ができる。
- ・家族で住む場合は室内通路を設けることも出来る。
- ・利用しない世帯が出た場合、賃貸にして私的年金が得られる



1階はバリアフリー仕様

- ・両親が安心して快適に生活できます。
- ・自分たちの老後も安心です。
- ・賃貸にした場合でも人気があります。

高性能で長持ちする家

- ・省令準耐火構造で火災に強い 火災保険料は約半額



省エネエコ住宅

- ・2世帯ともオール電化エコキュート仕様
- ・家の断熱性能は最高等級
- ・保温浴槽
- ・節水シャワー
- ・蓄熱式暖房機（1Fのみ）

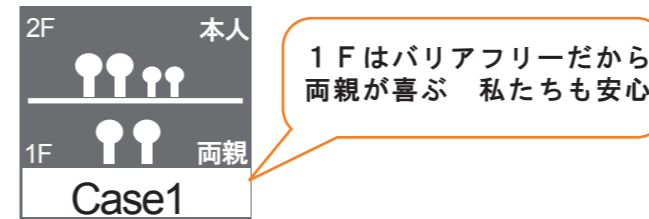


安心の保証

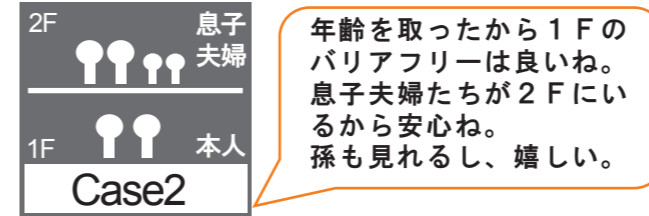
- ・瑕疵担保10年保証
- ・地盤20年保証
- ・シロアリ10年保証
- ・無償点検1・5・10年

Wシリーズ ケーススタディ

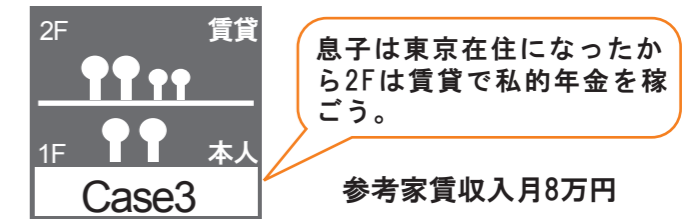
本人(若夫婦)を中心に展開



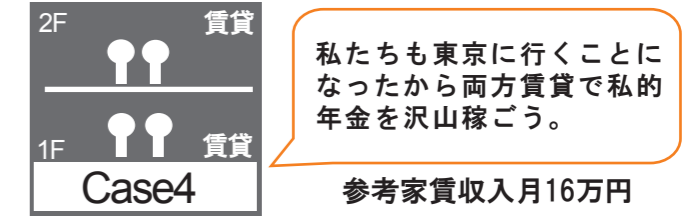
1Fに両親世帯、2Fには本人世帯の2世帯同居



1Fに本人世帯、2Fには息子世帯の2世帯同居



1Fに子世代、2Fは賃貸



1F、2F共に賃貸



価格表示革命

建築の価格体系は複雑で不透明なイメージが付きもの。当社は簡単・明瞭・公平な価格体系を目指しています。

シンプル価格

簡単・明瞭・公平な価格表示です。建物本体価格に実際建築するために必要な標準の付帯工事、付帯費用を含めた最終価格です。

シンプル価格に含まれるもの

(建物価格+標準の付帯工事+付帯の費用)

- | | | | |
|-----------|-----------|----------|--------------|
| ○建物本体工事価格 | ○仮設トイレ | ○瑕疵担保保険料 | ○検査対応費 |
| ○設計費用 | ○外部給水接続工事 | ○工事保険費 | ○工事中の電気・水道料金 |
| ○確認申請費 | ○外部排水接続工事 | ○地盤調査費 | ○近隣対応費 |
| ○仮設足場工事 | ○外部雨水接続工事 | ○シロアリ補償費 | ○工事管理費 |
| ○仮設電柱 | ○散水栓1箇所 | ○地盤保証費 | ○産廃処理費 |

【建物概要】
【1F床面積】 76.59㎡(23.17坪)
【2F床面積】 82.81㎡(25.05坪)
【延床面積】 159.40㎡(48.22坪)
【建築面積】 82.81㎡(25.25坪)

【建物構造】 木造軸組在来工法2階建
【屋根仕様】 コロニアル葺/切妻
【構造仕様】 1階の筋交いすべてに制震筋交い金物装着
【世帯数】 1棟2世帯

【タイプ】 1F2LDK/2F3LDK
【建物間口】 8.190M
【建物奥行】 10.920M
【必要最小土地面積】 53坪～車4台駐車の場合

【外装】 屋根:コロニアル葺き
軒裏:繊維混入けい酸カルシウム板
外壁:防火サイディング14mm
玄関・ポーチ:タイル
玄関建具:1F親子玄関扉 2F片開き玄関扉
雨樋付

【内装】 内部建具:ダイケン製
天井・壁:クロス仕上
床仕上
1、2F:木製フローア一部塩ビタイル
巾木:木製巾木一部ソフト巾木

【設備】 全室コンセント付
ACコンセント・ACスリーブ付
TVモニターホン付
全居室照明器具付
火災警報器 住宅分電盤付
物干し金物付
クローゼット内棚・パイプ付

【住設】 ユニットバス1616
節水トイレ
洗面化粧台W750
洗濯機水栓
システムキッチン・IH3口
1FW2100・2FW2550
エコキュート370L・フルオート
蓄熱暖房機6kw(1Fのみ)

AXSデザイン

検索

住まいづくりに、新しいバリューを。

axs design ☎ 0120-130-333