

住まいづくりに、新しいバリューを。

axs design



Produced by AXS design

お客様から頂く声を

何とかかたちにしたかった・・・それが「Fの家」の原点です

家は高額だから長持ちする家がいい

簡単に予算が見える家がいい

地震や火災に強く安心して住める家がいい

自分たちにあった家を作りたい

価格以上の価値がある家を求めたい

省エネの家が良い

あとからお金がかからない家がいい

メリットの高い各種制度が使える家がいい

資産価値が維持できる家がいい



家づくりが「見える」家。



Produced by AXS design

株式会社 AXSデザイン

1級建築士事務所 石川県知事13380号-建築業許可 国土交通大臣 特-20第22774号

■本 社 石川県石川郡野々市町若狭町1番5号 TEL (076) 249-4407 (代)  
■石川営業所 石川県石川郡野々市町橋野2丁目52番地 TEL (076) 219-6890 (代)  
■富山営業所 富山県富山市中川原字八幡田372-2 TEL (076) 495-1337 (代)  
■福井営業所 福井県福井市大和田町38-35-1 TEL (0776) 63-6631 (代)

お問い合わせ

0120-130-333

AXSデザイン 検索

# High Spec

## ハイスペック

●高性能 ●高耐久 ●省エネ

Fの家は国が定める住宅性能表示や住宅金融支援機構が定めるフラット35技術基準に従いハイスペックを実現しました。特に「長持ちする家」「省エネの家」「お得な補助金が使える家」というテーマにこだわりました。それはお客様が家を買うときも住んでからも本当に喜んでいただける家を提供したいと考えたからです。

【標準性能】<sup>※1</sup>

### 1 長期優良住宅対応

- 耐震等級 (倒壊防止) [2等級]<sup>※2</sup>
- 劣化の軽減 [3等級 (最高等級)]
- 維持管理への配慮 [3等級 (最高等級)]
- 温熱環境 [4等級 (最高等級)]

### 2 省令準耐火構造 火災に強い家になり火災保険が約半額となります

### 3 フラット35S(10・20)

### 4 省エネ性能

- 次世代断熱
- オール電化エコキュート
- 保温浴槽 (4時間で2℃)
- 超節水トイレ (エコ5L)
- 節水シャワー

# Simple Price

## シンプル価格

価格革命

シンプル価格とは誰でも簡単に予算を出すことができ、誰が計算しても同じ結果がでてくるような、簡単・明瞭・公平を目指した新たな価格体系です。価格には建物本体と実際に建築するために必要な標準の付帯工事と付帯費用を含めて表示しています。

基本価格	追加面積価格
●延床面積 / 28坪 simple 価格 <b>1,000万円</b>	1坪あたり <b>22万円</b>

たとえば

延床面積28坪に、(2坪)追加で(30坪)にすると  
 1,000万円 + 22万円×2坪=44万円 = **1,044万円**

延床面積28坪に、(10坪)追加で(38坪)にすると  
 1,000万円 + 22万円×10坪=220万円 = **1,220万円**

シンプル価格に含まれるもの		(建物価格+標準の付帯工事+付帯の費用)	
<input type="checkbox"/> 建物本体工事価格	<input type="checkbox"/> 仮設トイレ	<input type="checkbox"/> 瑕疵担保保険料	<input type="checkbox"/> 検査対応費
<input type="checkbox"/> 設計費用	<input type="checkbox"/> 外部給水接続工事	<input type="checkbox"/> 工事保険費	<input type="checkbox"/> 工事中の電気・水道料金
<input type="checkbox"/> 確認申請費	<input type="checkbox"/> 外部排水接続工事	<input type="checkbox"/> 地盤調査費	<input type="checkbox"/> 近隣対応費
<input type="checkbox"/> 仮設足場工事	<input type="checkbox"/> 外部雨水接続工事	<input type="checkbox"/> シロアリ補償費	<input type="checkbox"/> 工事管理費
<input type="checkbox"/> 仮設電柱	<input type="checkbox"/> 散水栓1箇所	<input type="checkbox"/> 地盤保証費	<input type="checkbox"/> 産廃処理費
<b>安心保証システム</b>	<input type="checkbox"/> 瑕疵担保責任 / 10年間	<input type="checkbox"/> シロアリ補償 / 10年	<input type="checkbox"/> 無償点検 / 1・5・10年
	<input type="checkbox"/> 地盤保証 / 10年		

※外構工事、地盤改良工事、テレビアンテナ、カーテンなどは含まれません

# Free Style

## 自由設計

お客様のご要望、ご予算、土地の形状などに合わせて間取り、外観、仕様などを設計させていただきます。分かりやすい価格体系なので予算を見ながら安心してオーダーが出来ます。また標準仕様があるので誰でも簡単に要望を盛り込むことができます。



【標準設備】

録音機 全居室 TVジャック	AC コンセント AC スリッパ付	TV モニター ホン付	全居室 照明器具 付	玄関ポーチ 人感 センサー付き	物干し 食物付	クローゼット 内蔵 (ハイブリッド)	ユニット バス 1616
節水 トイレ	洗面 化粧台 W750	洗濯機 水栓	キッチン IH3コ 〜W2700	エコキュート 370L フルオート	火災 警報器 (住宅用専用)	天井・床下 点検口 付	

【標準仕様】

- |                |                     |
|----------------|---------------------|
| (外装)           | (内装)                |
| ○屋根 / コロニアル葺き  | ○内部建具 / 各種メーカー      |
| ○軒裏 / 防火サイディング | ○天井・壁 / ビニルクロス仕上    |
| ○外壁 / 防火サイディング | ○床仕上 / 木製フロア一部塩ビタイル |
| ○玄関 / ポーチ・タイル  | ○市木 / 木製市木一部ソフト市木   |
| ○玄関建具 / 片開き玄関戸 |                     |
| ○雨樋付き          |                     |

【基本仕様】

○木造軸組在来工法 ○ベタ基礎 ○尺モジュール

※標準の設備・仕様、基本仕様は異動を記載しています。詳細はスタッフにお尋ねください。

## 見えることの安心。見えないところの信頼。



Produced by AXS design

## Fの家に込めた思い それはシンプル＆ハイスペックでした。

家の本当の価格とは購入価格と住んでからかかる光熱費や維持費のコスト、耐久性を含めたトータルで見ると考えるべきと考えました。そのためFの家は購入価格もさることながら住んでからのコスト低減や耐久性を高め、且つそれが性能として見える家を目指しました。また価格はできるだけシンプルで分かりやすくするため、画期的な価格表示体系を導入しました。Fの家に共感いただけるお客様と一緒に家づくりが出来れば幸いです。



※1:①～④の各性能認定を取得するためには別途認定パックが必要となります。 ※2:耐震等級だけは長期優良住宅認定パックを付けることで標準仕様となります。ただし立地やご希望の間取りによっては2等級に対応できない場合があります。