

# フラット35S制度変更！

2,500万円借入 元利金等 ボーナス払い無し 基準金利年2.18%の場合

国の平成23年度3次補正予算で、フラット35Sの制度が変わりました！平成23年12月1日以降の資金受け取り分から実施し、平成24年10月31日申込み分まで適用する時限措置となります。また、フラット35Sには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。

返済プラン	総返済額	フラット35Sとの差額
フラット35	35,770,000円	0円
フラット35Sエコ(金利Aプラン)	33,920,000円	-1,850,000円
フラット35Sエコ(金利Bプラン)	34,450,000円	-1,320,000円
フラット35Sベーシック(金利Aプラン)	34,460,000円	-1,310,000円
フラット35Sベーシック(金利Bプラン)	35,000,000円	-770,000円

## フラット35Sエコ(金利Aプラン)

金利	金利モデル	性能 (下記のどれか)	性能対応	申請費用	対象プラン	フラット35との差額
当初5年 ▲0.7% 6~20年 ▲0.3%		<ul style="list-style-type: none"> <li>省エネルギー トップランナー基準</li> <li>長期優良住宅</li> <li>省エネルギー対策 4等級かつ耐震等級(倒壊防止) 3等級</li> <li>省エネルギー対策 4等級かつバリアフリー等級 4等級以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>標準仕様</li> <li>オプション仕様</li> <li>オプション仕様</li> <li>オプション仕様</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>120,000円</li> <li>別途お見積もり</li> <li>別途お見積もり</li> <li>別途お見積もり</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>分譲住宅対応</li> <li>楽建てシステム対応</li> </ul>	-1,850,000円

## フラット35Sエコ(金利Bプラン)

金利	金利モデル	性能 (下記のどれか)	性能対応	申請費用	対象プラン	フラット35との差額
当初5年 ▲0.7% 6~10年 ▲0.3%		<ul style="list-style-type: none"> <li>省エネルギー対策 4等級</li> </ul>	標準仕様	87,000円	<ul style="list-style-type: none"> <li>分譲住宅対応</li> <li>楽建てシステム対応</li> </ul>	-1,320,000円

## フラット35Sベーシック(金利Aプラン)

金利	金利モデル	性能 (下記のどれか)	性能対応	申請費用	対象プラン	フラット35との差額
当初20年 ▲0.3%		<ul style="list-style-type: none"> <li>耐震等級(倒壊防止) 3等級</li> <li>バリアフリー等級 4等級</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>オプション仕様</li> <li>オプション仕様</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>別途お見積もり</li> <li>別途お見積もり</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>楽建てシステム対応</li> </ul>	-1,310,000円

## フラット35Sベーシック(金利Bプラン)

金利	金利モデル	性能 (下記のどれか)	性能対応	申請費用	対象プラン	フラット35との差額
当初10年 ▲0.3%		<ul style="list-style-type: none"> <li>耐震等級(倒壊防止) 2等級または免震建築物</li> <li>バリアフリー等級 3等級以上</li> <li>劣化対策等級 3等級かつ維持管理等級 2等級以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>オプション仕様</li> <li>オプション仕様</li> <li>標準仕様</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>別途お見積もり</li> <li>別途お見積もり</li> <li>92,000円</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>分譲住宅対応</li> <li>楽建てシステム対応</li> </ul>	-770,000円

## フラット35

金利	金利モデル	性能 (下記のどれか)	性能対応	申請費用	対象プラン	フラット35との差額
金利優遇無し			標準仕様	87,000円	<ul style="list-style-type: none"> <li>分譲住宅対応</li> <li>楽建てシステム対応</li> </ul>	

金利が低くなる