

# 新築分譲 販売会 内覧会

11月12日(土)13日(日) 開催!  
PM1:00~PM5:00



2,190万円借入の場合  
月々**59,800円**  
のお支払い

※35年間借入・2年間固定・0.8%金利の場合

みどり図書館・運動公園近く  
高性能住宅が門前2丁目に完成!!

価格 **2,190万円** (税込)

※上下水道負担金30万円別途



- 福井市門前2丁目1024-1
- 土地面積/149.51m<sup>2</sup>(45.22坪)
- 延床面積/103.64m<sup>2</sup>(31.35坪)
- 駐車場/3台 ■校区/社南小・社中
- オール電化(エコキュート)

- 1F/55.20m<sup>2</sup> ■2F/48.44m<sup>2</sup> ■建築年月/H23年8月
- 構造/木造2階建スレート葺 ■都市計画区域/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% 容積率/200%
- 電気/北陸電力 ■水道(公営) ■汚水/公共下水



お気軽に現地までお越し下さい。お待ちしております。

## 買う時も住んでからも納得の高気密・高断熱・省エネ 長持ち住宅!

ポイント1 高性能だから買う時も納得!

ポイント2 高性能だから住んでからも納得!

ポイント3 省エネ設備で光熱費も納得!

ポイント4 しかも3つの安心保証

**エコポイント  
30万円相当**

**劣化の軽減**  
家かどのくらい長持ちするかは性能です。  
最高等級の**3等級**レベル

**超節水トイレ**  
2日間でお風呂約1杯分以上の節水効果

**地盤保証20年**

**省令準耐火(火災に強い家)**  
火災保険が約**50%引き**  
【例】火災保険50万円が25万円に

**維持管理への配慮**  
家を長く使うため、メンテナンスのしやすさを示す性能です。  
最高等級の**3等級**レベル

**エコキュート**  
光熱費が断然お得!100%の排出量も大幅カット!

**瑕疵担保保険付**

**フラット35S(20)対応住宅**  
当初20年間年0.3%金利引下げ  
詳細はお問合せ下さい。

**温熱環境**  
冷暖房の省エネルギーの程度です。  
最高等級の**4等級**レベル

**保温浴槽**  
4時間たっても湯温低下はなんと約2℃以下!!

**白アリ保証10年**

**節水シャワー**  
ワンストップシャワーで節水!!



フェニックスプラザ前  
**高井不動産株式会社**  
☎0776-24-7000  
福井市松本4丁目11-11 午前10時~午後7時 年中無休  
福井県知事免許(6)第760号 福井県宅地建物取引業協会会員 全国宅地建物取引業協会正会員

さくらホームグループ  
**axs design**  
北陸で新築住宅年間200棟以上の実績  
☎0120-130-333

本社/石川県野々市市若松町1番5号  
TEL.076-248-4407(代)  
福井営業所/福井市大和田町38-35-1 FUKUビル2階F号  
TEL.0776-63-5631(代)  
AXSデザイン 検査  
建築業許可[国土交通大臣(特-20)第22774号]  
一般建築士事務所[石川県知事登録 第13360号]